

Koloniträdgårdsföreningen Steffens Minne Karlstad

Byggbestämmelser för Koloniträdgårdsföreningen Steffens Minne

Byggnadsnämnden i Karlstad har, 1985.08.16, beslutat om kollektivt byggnads- lov för Koloniträdgårdsföreningen Steffens Minne. Beslutet kompletterades 2003-01-01.

Styrelsen har ålagts ansvar för att Byggnadsnämndens bestämmelser följs.

På bifogad blankett anmäler därför den som skall uppföra byggnad eller förändra byggnad detta till styrelsen. En situationsplan, samt ritning på byggnad eller förändringen, lämnas för godkännande före byggnation.

Vatten och avlopp får ej installeras i byggnaderna utan tillstånd från Miljö och Hälsoskyddnämnden.

Byggnadsnämnden kommer en gång per år att inspektera området.

HUVUDBYGGNAD - fristående kolonistuga:

Max 45 m² BTA(=bruttoarea) inklusive skärmtak, veranda,ryggsäck och dylikt, placeras enligt situationsplan. Byggnaden placeras minst 2 meter från tomtgräns.

Taklutning

Taklutning högst 27°.

Fristående FRIGGEBOD eller VÄXTHUS:

Max 10 m² BTA. Max. höjd 3 meter över marken. Placering i samråd med granne. Placeras minst 1 meter från tomtgräns.

Fristående UTEPLATS MED TAK

Max 10 m² BTA. Max.höjd 3 meter över marken

TRÄD OCH BUSKAR

Planteras så att intrång på granntomt ej kommer att ske. Rågång på cirka 50 cm bör tillämpas. Vid tvist avgör styrelsen. Barrträd, Björk och Pil skall inte planteras på tomterna.